

## فهرس المحتويات :

### الفصل التمهيدي :

- \* مقدمة عامة..... ا
- \* الإشكالية ..... ت
- \* تساؤلات الإشكالية ..... ت
- \* الفرضيات ..... ت
- \* أهداف الدراسة ..... ث
- \* أسباب إختيار الموضوع ..... ث
- \* منهجية البحث ..... ث
- \* خطة البحث ..... ج

### الفصل الأول : الدراسة التحليلية لبلدية حاسي خليفة

- 1..... مقدمة
- 1 - مفهوم النمو العمراني..... 2
- 2 - مفهوم النمو العمراني العشوائي..... 2
- 3- مفهوم البيئة الحضرية..... 2
- 4- الأشكال المختلفة لنمو العمراني..... 3
- 5-الإجراءات المتخذة للتصدي لهذه الظاهرة..... 5
- 6-لمحة تاريخية..... 7
- 7-الموقع الجغرافي للبلدية..... 8
- 8- الموقع الإداري..... 8
- 9-التطور الإداري للبلدية..... 11
- 10-اهمية الموقع والموضع للبلدية..... 11
- 3 -الدراسة الطبيعية..... 11
- 11- 1 : تضاريس وطبوغرافية المنطقة..... 11
- 11 - 2 : جيولوجية المنطقة..... 12
- 12-العوامل المناخية..... 14
- 12-1 : الحرارة..... 14
- 12-2 : التساقط..... 15
- 12-3 : الرطوبة..... 16
- 12-4 : الرياح..... 17
- 12-5 : الشمس..... 19

19.....	13-الدراسة الديمغرافية
19.....	13-1: مناطق تركيز السكان
20.....	13-2: توزيع السكان ببلدية حاسي خليفة
21.....	13-3: توزيع الكثافة الخاصة ببلدية حاسي خليفة
21.....	14-البنية الاقتصادية
21.....	14-1: الفلاحة
25.....	14-2: الصناعة
26.....	14-3: الخدمات
26.....	14-4: النشاط التجاري
26.....	14-5: القطاع السياحي
27.....	15-الاستهلاك المجالي للبلدية
27.....	15-1: الإستهلاك العمراني بالبلدية
28.....	15-2: الإستهلاك الفلاحي
29.....	15-3: الإستهلاك الصناعي
30.....	15-4: الإستهلاك الطبيعي
30.....	15-5-1 شبكة الطرق
31.....	15-5-2 شبكة المياه الصالحة لشرب
31.....	15-5-3 شبكة الصرف الصحي
31.....	15-5-4 شبكة الكهرباء
32.....	15-5-5 شبكة الهاتف
32.....	15-5-6 شبكة الغاز
31.....	15-5: الإستهلاك المجالي من قبل الشبكات
20.....	16-وضعية السكن في البلدية
32.....	16-1الهيكلة العمرانية
32.....	16-1-1مقر بلدية حاسي خليفة
33.....	16-1-2: التجمعات العمرانية الثانوية
33.....	16-3: مناطق التوسع
34.....	16-3-1:مقر بلدية حاسي خليفة
34.....	16-3-2: التجمعات الثانوية
34.....	16-4: المرافق العمومية
37.....	17- العوائق و الإرتفاقات الموجودة

37.....	17-1: العوائق الطبيعية
37.....	17-2: العوائق البشرية
38.....	18- الحالة العقارية للمجال
38.....	18-1: أملاك الدولة
38.....	18-2: أملاك الخواص
38.....	18-3: أملاك البلدية
39.....	الخلاصة
<b>الفصل الثاني: الدراسة التحليلية للتجمع الثانوي الهمايسة بلدية حاسي خليفة</b>	
40.....	مقدمة
41.....	1. خصوصيات الموضوع
41.....	1- حدود و موقع مجال الدراسة
43.....	2- الخصائص الطبيعية لمجال الدراسة
43.....	3- جيوتقنية مجال الدراسة
45.....	4- العوائق والارتفاعات
47.....	5- الوضعية الحالية لاستغلال الارض في مجال الدراسة
49.....	5-1 السكن
51.....	5-2 المرافق العمومية
53.....	5-2-1: خزان ماء
53.....	5-2-2: مدرسة إبتدائية الشهيد بن ناصر مبارك
54.....	5-2-3: محلات تجارية
54.....	5-2-4: دار الشباب
55.....	5-2-5 المسجد-خالد بن الوليد-
55.....	5-3 غابات النخيل
55.....	5-4 شبكة الطرق الموجودة
58.....	5-5 شبكة المياه الصالحة لشرب
60.....	5-6 شبكة الصرف الصحي
60.....	5-7 المناطق الشاغرة

61.....	6- عدد السكان في مجال الدراسة.....
60.....	7- الحالة العقارية لمجال الدراسة.....
63.....	II. التحليل العمراني لمجال الدراسة.....
63.....	1- مميزات موقع النسيج العمراني.....
63.....	2- المعطيات السكنية.....
63.....	2-1 عدد المساكن بمجال الدراسة.....
63.....	2-2 الكثافة السكنية.....
63.....	2-3 حالة البناءات.....
64.....	2-3 معدل إشغال المسكن.....
64.....	2-4 علو البناءات.....
64.....	3- الهيكلة العمرانية.....
65.....	4- الوظائف العمرانية.....
65.....	4-1 السكن.....
65.....	4-2 الخدمات.....
65.....	5- مورفولوجية النسيج العمراني.....
64.....	5-1 النسيج العمراني التقليدي.....
65.....	5-2 النسيج العمراني الحديث.....
66.....	6- الشكل العمراني.....
66.....	6-1 الوحدات السكنية.....
66.....	6-2 التواصل بالجزئيات.....
66.....	7- مواد البناء المستعملة.....
66.....	7-1 المساكن الجيدة.....
66.....	7-2 المساكن المتوسطة.....
66.....	7-3 المساكن الرديئة.....
66.....	III. حوصلة شاملة عن مجال الدراسة.....
67.....	IV. عوامل النمو العمراني العشوائي لتجمع الثانوي الهاميسة وأثره على البيئة الحضرية.....

67.....	v. نتائج الدراسة التحليلية.
69.....	vi. إثبات الفرضيات.
71.....	خلاصة
الفصل الثالث : البرنامج المقترح للتهيئة التجمع الثانوي الهمايسة بلدية حاسي خليفة.	
72.....	مقدمة
73.....	المشروع التنفيذي
73.....	1- إحتياجات السكن
74.....	2- المرافق المقترحة
74.....	3- نوع عمليات التدخل
74.....	4- المبادئ العامة لتهيئة
74.....	4-1: الطرق
75.....	4-2 : السكنات
75.....	4-3 : المرافق
76.....	4-4: المساحات العمومية والمساحات الخضراء
83.....	الخلاصة
84.....	خاتمة