

## قائمة الكتب باللغة العربية:

- \* أحمد سعيد بالمخرمة، إقتصاديات الصناعة، دار زهران للنشر و التوزيع، جدة السعودية سنة 1994.
- \* الجليلي عجة، كتاب الكامل في القانون الجزائري للإستثمار – الأنشطة العادية و قطاع المحروقات، دار الخلدونية، سنة 2006.
- \* بوجردة مخلوف، كتاب العقار الصناعي، دار هومة للنشر، الطبعة الأولى سنة 2006.
- \* زهدي يكن، شرح مفصل جديد لقانون الملكية العقارية و الحقوق العينية غير المنقولة، الجزء الأول، الطبعة الثالثة، دار الثقافة، لبنان، بيروت، سنة 1985.
- \* سليمان محمد الطماوي، الأسس العامة للعقود الإدارية، الطبعة الخامسة، مطبعة جامعة عين شمس، مصر سنة 1991 .
- \* عمر حمدي باشا، نقل الملكية العقارية، دار هوما، الجزائر سنة 2000.
- \* محمد بلقاسم حسن بهلول، الاستثمار و إشكالية توازن الجهوي (مثال الجزائر)، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر، سنة 1990.
- \* محمد حسنين، الوجيز في نظرية الحق بوجه عام، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر، سنة 1985 .

## قائمة الكتب باللغة الأجنبية:

- \* <<Des Retard Enregistrés par les Promoteurs (URB) dans la viabilisation des sites qui leurs ont été cédés en raison des moyens financier ou du Défaut de Régularisation des Terrains Cédés aux Nouveaux investisseurs >>: République Algérienne Démocratique et Populaire ,Conseil National Economique et Social.
- \* « La Privatisation Consiste dans son Acception Traditionnelle Restrictive à Transférer les Droits de propriété détenus par L' Etat sur les Entreprises Publique au Secteur Privé » : Nacer Eddine Sadi, la privatisation des entreprises publique en Algérie, 2eme édition , office des publications universitaires, 2006.
- \* « Le Transfert de Propriété aux cours des différents restauration n'a eu lieu qu'en de rare occasions, ce qui conduit Aujourd'hui la plupart des entreprise à ne pas pouvoir justifier de leurs Patrimoines Foncier » voir :République Algérienne Démocratique et Populaire, Conseil National Economique et social.
- \*Barthélemy mercadal, le droit des affaires en France, ajour au 1<sup>er</sup> aout 2000, éditions Francis paris, France.
- \*Centre National d'études et D'Analyse pour la population et le Développement, Détermination et classification des Zones à promouvoir.
- \*Centre Nationale d'études et d'analyse pour la population et le Développement, Détermination et Classification des Zones à promouvoir, Rapport Final, Novembre 2003.
- \*Chabane Benakezouh, Le droit des reserve fonciers, OPU,1990.
- \*Fronçois terré philippe, simler, yes lequette, droit civil , les obligations, 8<sup>e</sup> édition , DALLOZ , paris , 2002.
- \*MICHEL MULLER, droit civil, parcours juridiques, France, édition foucher, 2007.

\*Mohamed BEN LAKHAL: Fiscalité et investissement, artisanat, promotion immobilière, tourisme, ENAL, 1987.

### قائمة المقالات و المحاضرات:

- \* إبراهيم سعيد، عيسات العربي، "مداخلة تحت عنوان مساهمة المناطق الصناعية في التخفيف من البطالة في الجزائر" ملقى دولي حول: إستراتيجية الحكومة في القضاء على البطالة و تحقيق التنمية المستدامة، ص 6، جامعة المسيلة.
- \* بلعوزين علي و مداني احمد، دور المناطق الحرة كحافز لجلب الاستثمار الأجنبي المباشر، دراسة حالة المنطقة الحرة "بلارة"، أعمال الملتقى الدولي آثار و إنعكاسات اتفاق الشراكة على الاقتصاد الجزائري، المنعقد أيام 13 و 14 نوفمبر 2006، جامعة حسيبة بن بوعلي الشلف، الجزائر، عن موقع <http://www.droit-dz.com/forum>
- \* خوادجية سميحة حنان، محاضرة في مقياس العقار الصناعي للسنة الجامعية 2015/2016، كلية الحقوق جامعة قسنطينة 1، 2016/2015.
- \* شريف محمد الأمين، محاضرة العقار الحضري بين التسيير الإداري و التوجهات الجديدة، مقياس تسيير المدن، تخصص تسيير التقنيات الحضرية، جامعة محمد خيضر بسكرة سنة 2016.

### قائمة المجلات:

\* مقالة تنويع وسائل الإستثمار العقاري، جريدة العربية المؤرخة في 21/05/2016.

### قائمة الرسائل العلمية:

- \* جلال عبد الحميد، التنظيم القانوني للعقار الصناعي و دوره في تشجيع الإستثمار في الجزائر، مذكرة لنيل شهادة الماستر، جامعة د. الطاهر مولاي - سعيدة - كلية الحقوق و العلوم السياسية، سنة 2015.
- \* خوادجية سميحة حنان، رسالة لنيل شهادة الدكتوراه علوم شعبية: القانون الخاص قسم القانون العقاري بعنوان: النظام القانوني للعقار الصناعي في الجزائر، جامعة قسنطينة 1، 2014/2015.
- \* ساسي سليم، النظام القانوني لإستغلال العقار الصناعي في الجزائر، مذكرة تخرج، المعهد الوطني للقضاء الجزائر، سنة 2009 .
- \* عبد الرحمان عبد الله " التنمية الصناعية في العالم الثالث" مجلة العلوم الإجتماعية، العدد 33 سنة 1994.
- \* عياد وهاب، العقار السياحي، مذكرة تخرج المعهد الوطني للقضاء الجزائر، 2003.
- \* فتيحة طويل، رسالة ماجستير بعنوان السياسة الحضرية و مشكلاتها الإجتماعية في المناطق الصحراوية، تخصص علوم إجتماعية، جامعة بسكرة سنة 2005.
- \* فسيح حمزة ، التنظيم القانوني لاستغلال العقار الصناعي في عملية الإستثمار، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، فرع الدولة و المؤسسات العمومية ، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، 2015/02/24.
- \* منصور أسماء، عقد الإمتياز كوسيلة لإستغلال العقار الصناعي، رسالة ماجستير، فرع القانون العقاري، كلية الحقوق جامعة الجزائر سنة 2014.
- \* مهنان إدريس، تطور نظام الإستثمارات الأجنبية في الجزائر، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، فرع قانون الأعمال، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، سنة 2002.
- \* ميهوبي محفوظ، مركز العقار من منظور الإستثمار، رسالة ماجستير، فرع قانون الأعمال، كلية الحقوق بودواو، جامعة بومرداس، سنة 2009.
- \* نائل محمد إبراهيم مصبح، أهمية المناطق على النمو الإقتصادي داخل قطاع غزة، رسالة ماجستير كلية الإقتصاد و العلوم الإدارية، جامعة الأزهر غزة للدراسات العليا دفعة 2012.

\*وائل وجيه رضا البظ، "محددات إنشاء المدن و المناطق الصناعية في محافظة نابلس و إنعكاسها على البيئة و المجتمع و التعليم الصناعي"، أطروحة لنيل شهادة ماجستير، تخصص التخطيط الحضري و الإقليمي، كلية الدراسات العليا، جامعة النجاح الوطنية، 2004 ص 10.

### قائمة المعاجم:

\*د. جرجس، معجم المصطلحات الفقهية و القانوني، الشركة العالمية للكتاب، بيروت لبنان، الطبعة الأولى سنة 1996 .

### قائمة التقارير:

\*الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، وزارة التهيئة العمرانية و البيئة و السياحة، المخطط الوطني للتهيئة الإقليمية SNAT  
\*الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، وزارة الصناعة و إعادة الهيكلة.  
\*الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، وزارة الصناعة و إعادة الهيكلة، برنامج إعادة تأهيل و عصرنة المناطق الصناعية و مناطق النشاط، الإشكالية، الحوصلة و الأفاق، ماي، سنة 2000.  
\*القرار الوزاري المشترك المؤرخ في: 05 مارس 1984 يضبط دفتر الشروط النموذجي المتعلق بإدارة المناطق الصناعية.  
\*القرار رقم 15 المتضمن إنشاء أربع شركات تسيير مساهمات الدولة تتولى تسيير المناطق الصناعية محل مؤسسات تسيير المناطق الصناعية، صدر في 2003/07/21 عن مجلس مساهمات الدولة في دورته 16.  
\*بلكعبيات مراد، دور الدولة في منح الإمتياز في قانون الاستثمار الجزائري، دفاثر السياسة والقانون، العدد السابع، جوان 2012.

\* تقرير وزارة المساهمات و ترقية الإستثمارات رقم 07 المؤرخ في 2008/01/12.

\*تقرير وزارة المساهمات و ترقية الإستثمارات رقم 533 المؤرخة في ماي 2006.

\*عقد البيع المؤسسة العمومية الاقتصادية (URBACO) لصالح مؤسسة البناء ميلة تحت رقم 958/99 المشهر بالمحافظة العقارية لمديرية أملاك الدولة بالخروب-ولاية قسنطينة-.

\*محمد كامل مرسي، شرح القانون المدني، الحقوق العينية الأصلية و الأموال و الحقوق حق الملكية بوجه عام، منشأة المعارف، مصر سنة 2005.

### قائمة النصوص القانونية:

\* المادة 27 من القانون 25/90 المعدل و المتمم المتضمن قانون التوجيه العقاري المؤرخ في 1990/11/18، الجريدة الرسمية العدد 49 المؤرخة في 1990/11/18.

\* المادة 06 من الأمر 04-08.

\* المادة 9/03 من القانون رقم 04/11 المؤرخ في 17 فيفري 2011 ينظم نشاط الترقية العقارية.

\* المادة 11: من المرسوم التنفيذي رقم 91-454 المؤرخ في: 23 نوفمبر 1991 المحدد لشروط إدارة الأملاك الوطنية الخاصة والعمومية التابعة للدولة وتسييرها.

\* المرسوم التشريعي 93-12 المتعلق بتطوير الإستثمار الملغى بموجب الأمر رقم 01-03.

\* المرسوم التنفيذي رقم 119/07 المؤرخ في 2007/04/23 المتضمن إنشاء الوكالة الوطنية للوساطة و الضبط العقاري " المواد من 1 إلى 10 " ص 4/3 ، الجريدة الرسمية العدد 27 المؤرخة سنة 2007.

\* المرسوم التنفيذي رقم 86/09 المؤرخ في 2009/02/17 المتضمن إنشاء مديريات الولاية للصناعة و ترقية الاستثمارات و تنظيمها و سيرها المواد 3-4-5-6 ، العدد 12 المؤرخة سنة 2009.

\* المرسوم التنفيذي رقم 276/80 المؤرخ في 1980/11/22 يتضمن إحداث المركز الوطني للدراسات و الإنجاز العمراني، المواد 01-02، الجريدة الرسمية العدد 48/17.

- \* الأمر 04/ 01 المؤرخ في 20 /08/ 2001 المتعلق بتنظيم المؤسسات العمومية الاقتصادية وسيرها وخصصتها.
- \* الأمر 08-06 المتعلق بتطوير الإستثمار الذي عدل الأمر 01-03 .
- \* الأمر رقم 04-08 ، المؤرخ في 01 سبتمبر سنة 2008 ، يحدد شروط و كفيات منح الامتياز على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية، الجريدة الرسمية العدد 49 المؤرخة في 2008/09/03.
- \* الأمر رقم 04-08 المؤرخ في 2008/09/01، المحدد شروط و كفيات منح الإمتياز للأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة و الموجهة لإنجاز مشاريع إستثمارية.
- \* الجريدة الرسمية عدد 25 المؤرخة في 25 أبريل 2007.
- \* القانون رقم 10-06: المؤرخ في 24 جوان، 2006 يتضمن إلغاء الأمر رقم 03-02 : المؤرخ في 19 جوان 2003 والمتعلق بالمناطق الحرة، الجريدة الرسمية عدد رقم 42 :بتاريخ 25 جوان 2006.
- \* القانون رقم 25-90 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 المتضمن التوجيه العقاري، المعدل و المتمم، الجريدة الرسمية العدد 50 المؤرخة في 19 نوفمبر 1990م.
- \* المادة 02 من المرسوم التنفيذي 20-10 المؤرخ في 12 جانفي 2010 المتضمن لجنة المساعدة على تحديد الموقع وترقية الاستثمارات وضبط العقار وتشكيلها وسيرها.
- \* المادة 03 من القانون التوجيهي للمدينة 06/06 المؤرخ في 2006/02/20، الجريدة الرسمية العدد 80 المؤرخة في 2006/12/11.
- \* المادة 03 من المرسوم التنفيذي 405-90 المؤرخ في 22/12/1990 المحدد لقواعد إحداث وكالات محلية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين.
- \* المادة 04 من المرسوم التنفيذي رقم 09 - 18 المؤرخ في 20 جانفي 2009، يحدد التنظيم المتعلق بممارسة مهنة الوكيل العقاري، على أنه: "يعد وسيطاً عقارياً كل شخص قام بالتقريب بين شخصين من أجل إتمام عملية شراء أملاك عقارية أو بيعها أو تأجيرها أو مبادلتها.
- \* المادة 04 من المرسوم التنفيذي رقم 94/321 المؤرخ في 17/10/1994 المتعلق بتحديد شروط تعيين المناطق الخاصة و ضبط حدودها.
- \* المادة 05 من القانون 11/11 المؤرخ في 18/07/2011 المتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2011، الجريدة الرسمية العدد 40 لسنة 2011.
- \* المادة 05 من المرسوم التنفيذي رقم 20/10 المؤرخ في: 2010/01/12.
- \* المادة 05: من المرسوم التنفيذي رقم 10-20 : المؤرخ في 12 جانفي 2010 يتضمن تنظيم لجنة المساعدة على تحديد الموقع وترقية الإستثمار وضبط العقار و تشكيلها و سيرها.
- \* المادة 06 من المرسوم التنفيذي 121/07 المؤرخ في 23/4/2007 ، الذي شروط و كفيات منح الامتياز و التنازل عن الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية، الجريدة الرسمية عدد 27 المؤرخة في 2007/04/25.
- \* المادة 06: من المرسوم التنفيذي رقم 84-55 المتعلق بإدارة المناطق الصناعية. لمادة 06 من المرسوم 55/84 المؤرخ في: 03 مارس 1984 المتعلق بإدارة المناطق الصناعية.
- \* المادة 10 من المرسوم 186/93 المؤرخ سنة 1993.
- \* المادة 103 من القانون 11/10، المتمثل في قانون البلدية الجديد المؤرخ في 2011/06/22.

- \*المادة 10 من الأمر 74-26 المؤرخ في ، 20/02/1974 تُخصص الأراضي الداخلة في المنطقة العمرانية و المدمجة ضمن الإحتياجات العقارية للبلدية مهما كانت طبيعتها القانونية كأساس لاستثمارات الدولة و الجماعات العمومية.
- \*المادة 11 من الأمر 03-02 المؤرخ في 19 يوليو 2003 المتعلق بالمناطق الحرة.
- \*المادة 12 من الأمر رقم :04/08 المؤرخ في 01 سبتمبر 2008.
- \*المادة 14 من الأمر 04-08، -مرجع سابق-
- \*المادة 15 من القانون رقم 11-11، المؤرخ في 18 جويلية، 2011 يتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2011، الجريدة الرسمية عدد 40 بتاريخ 20 جويلية 2011.
- \*المادة 15 من القانون 03-10، المؤرخ في: 19 جوان 2003 المتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة، الجريدة الرسمية عدد 43 لسنة 2003.
- \*المادة 2 من المرسوم التنفيذي 153-09 المؤرخ في 2 ماي 2009 المحدد شروط و كفاءات منح الإمتياز على الأصول المتبقية التابعة للمؤسسات العمومية المستقلة وغير المستقلة المحلة و الأصول الفائضة التابعة للمؤسسات العمومية الإقتصادية، و تسييرها. 994 المعدلة لأحكام المادة 20 من القانون 01-88 المؤرخ في 12/01/19 المتضمن القانون التوجيهي للمؤسسات -خلاصة-.
- \*المادة 20 من دفتر الشروط النموذجي المطبق على منح الامتياز بالتراضي.
- \*المادة 24 من المرسوم التشريعي 08-94 المؤرخ في 26/05/1994 المتضمن قانون المالية التكميلي.
- \*المادة 4 من المرسوم 4/55 المؤرخ سنة 2004.
- \*المادة 40 من القانون رقم 09/08 المتضمن قانون الإجراءات المدنية و الإدارية المؤرخ في 25/02/2008، الجريدة الرسمية العدد 21 المؤرخة في 23/04/2008.
- \*المادة 8 من المرسوم 4/55 المؤرخ سنة 2004.
- \*المادة 9 من الأمر 04/08 والمادة 15 من المرسوم التنفيذي 152/09، بالإضافة إلى نموذج دفتر الشروط الذي يحدد البنود والشروط المطبقة على منح الامتياز عن طريق التراضي للقطعة الأرضية التابعة للأمالك الخاصة بالدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية.
- \*المادة الأولى من المرسوم التنفيذي رقم 07-119 المؤرخ في 23 أبريل 2007.
- \*المادة: 85 من القانون 04-21 المؤرخ في 29 ديسمبر، 2004 المتضمن قانون المالية لسنة، 2005.
- \*المادة: 03 من المرسوم التنفيذي 355/06 المؤرخ في 09/10/2006 المتعلق بصلاحيات المجلس الوطني للاستثمار.
- \*المادة: 03 و 05 من المرسوم التنفيذي رقم 07-122 المؤرخ في 23 افريل 2007، يحدد شروط و كفاءات تسيير الاصول المتبقية التابعة للمؤسسات العمومية المستقلة و غير المستقلة المحلة والأصول الفائضة التابعة للمؤسسات العمومية الاقتصادية و الأصول المتوفرة على مستوى المناطق الصناعية
- \*المادة 05 :من الأمر 06-11 وكذلك الأمر : 08-04 الذي ألغى الأمر 06-11.
- \*المادة 05: من المرسوم التنفيذي رقم :06-356 المؤرخ في 09 اكتوبر 2006 ،يتضمن صلاحيات الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار و تنظيمها و سيرها ، الجريدة الرسمية عدد رقم :64 بتاريخ: 11 أكتوبر 2006.
- \*المادة: 183: من المرسوم التنفيذي 12/427 المؤرخ في: 16 ديسمبر 2012 المحدد لشروط وكفاءات إدارة وتسيير الأمالك العمومية والخاصة التابعة للدولة.
- \*المادة 21 من الأمر: 01-03 ، يتعلق بتطوير الاستثمار، معدل ومتمم، مؤرخ في: 20 اوت 2011، الجريدة الرسمية عدد رقم 47: بتاريخ 22: أوت 2001.

\*المرسوم التنفيذي 09-152 المؤرخ في 02/05/2009 المحدد لشروط و كفاءات منح الإمتياز على الأراضي الخاصة للدولة و الموجهة لإنجاز مشاريع إستثمارية.

\*المرسوم التنفيذي 07-122 المؤرخ في 23 أبريل 2007 المحدد لشروط و كفاءات تسيير الأصول المتبقية التابعة للمؤسسات العمومية المستقلة و غير المستقلة المحلة و الأصول الفائضة التابعة للمؤسسات العمومية الاقتصادية والأصول المتوفرة على مستوى المناطق الصناعية، و قد ألغي بالمرسوم التنفيذي 09-153.

\*المرسوم التنفيذي 10/20 المؤرخ في 12/01/2010 المتضمن تنظيم لجنة المساعدة على تحديد الموقع وترقية الاستثمارات وضبط العقار، الجريدة الرسمية عدد 04 المؤرخة في 17/01/2010.

\*المرسوم التنفيذي 73-45 المؤرخ سنة 1973.

\*المرسوم التنفيذي 55/84 المؤرخ في 03/03/1984 المتضمن إدارة المناطق الصناعية، والمرسوم 56/84 المتضمن تنظيم مؤسسات تسيير المناطق الصناعية، والقرار الوزاري المشترك في 05/03/1984 المتضمن دفتر الشروط النموذجي المتعلق بإدارتها.

\*المرسوم التنفيذي 91-321 المؤرخ في 14/03/1991 المتضمن كفاءات تحديد المناطق المطلوب ترقيتها.

\*المرسوم التنفيذي رقم 09-152 المؤرخ في 02/05/2009 يحدد شروط و كفاءات منح الإمتياز على الأراضي الخاصة للدولة، نموذج دفتر الشروط، الجريدة الرسمية العدد 27 المؤرخة في 06/05/2009.

\*المرسوم التنفيذي رقم 07-119 المؤرخ في 23 أبريل 2007 والمتضمن إنشاء الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري وتحديد قانونها الأساسي.

\*المقرر رقم 56/011 المعتمد بالمرسوم المؤرخ في 12/04/1956.

\*المواد من 18 إلى 20 بموجب الأمر رقم 01-03.

\*قانون التوجيه العقاري 25/90 المؤرخ في المؤرخ في 18/11/1990.

\*قانون التوجيه العقاري 25-90 المؤرخ في 18/11/1990.

\*مرسوم تنفيذي رقم 07 - 119 مؤرخ في: 23 أبريل 2007 يتضمن إنشاء الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري ويحدد قانونها الأساسي.

\*مضمون ما نصت عليه نماذج دفاتر الشروط المرفقة بالمرسوم التنفيذي 09/153.

المرسوم التنفيذي رقم: 90-405 المحدد لقواعد إحداث وكالات محلية لتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين، المؤرخ في 22 ديسمبر سنة 1990، الجريدة الرسمية عدد 56 سنة 1990.

### قائمة المواقع الإلكترونية:

\*[https:// WWW.echoroukonline.com](https://WWW.echoroukonline.com).

\*[WWW.ANIREF.DZ](http://WWW.ANIREF.DZ)

\*[WWW.cnerib.edu.dz](http://WWW.cnerib.edu.dz) المدينة والعمران